

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

ЗАКОНИ УКРАЇНИ

ПРО ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ



ПРО ДЕРЖАВНУ ЕКСПЕРТИЗУ
ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ

За станом на 10 лютого 2014 року

Офіційне видання



КИЇВ

ПАРЛАМЕНТСЬКЕ ВИДАВНИЦТВО

2014

УДК 349.4(477)(094.5)
ББК 67.9(4Укр)407-3
3-19

СЕРІЯ «ЗАКОНИ УКРАЇНИ»

Заснована 1997 року

Закони України «Про оцінку земель», «Про державну експертизу земельпорядної документації». За станом на 10 лютого 2014 року / Верховна Рада України : офіц. вид. — К. : Парламентське вид-во, 2014. — 32 с. — (Серія «Закони України»).

ISBN 978-966-611-937-0

УДК 349.4(477)(094.5)
ББК 67.9(4Укр)407-3

ISBN 978-966-611-937-0

ЗАКОН УКРАЇНИ

ПРО ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ

№ 1378–IV від 11.12.2003 року
(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 15, ст. 229)

Зі змінами, внесеними Законами № 1808–IV від 17.06.2004, ВВР, 2004, № 38, ст. 471; № 959–VI від 05.02.2009, ВВР, 2009, № 26, ст. 324; № 1559–VI від 17.11.2009, ВВР, 2010, № 1, ст. 2; № 1702–VI від 05.11.2009, ВВР, 2010, № 5, ст. 40; № 4834–VI від 24.05.2012, ВВР, 2013, № 16, ст. 136; № 5059–VI від 05.07.2012, ВВР, 2013, № 25, ст. 251; № 5394–VI від 02.10.2012, ВВР, 2013, № 40, ст. 534; № 5462–VI від 16.10.2012

(У тексті Закону слова «центральный орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів» в усіх відмінках замінено словами «центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин» у відповідному відмінку згідно із Законом № 5462–VI від 16.10.2012)

Цей Закон визначає правові засади проведення оцінки земель, професійної оціночної діяльності у сфері оцінки земель в Україні та спрямований на регулювання відносин, пов'язаних з процесом оцінки земель, забезпечення проведення оцінки земель, з метою захисту законних інтересів держави та інших суб'єктів правовідносин у питаннях оцінки земель, інформаційного забезпечення оподаткування та ринку земель.

Розділ I

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Основні терміни та їх визначення

У цьому Законі наведені нижче основні терміни вживаються в такому значенні:

бонітування ґрунтів — порівняльна оцінка якості ґрунтів за їх основними природними властивостями, що мають сталий характер і суттєво впливають на врожайність сільськогосподарських культур, вирощуваних у конкретних природно-кліматичних умовах;

валовий дохід — сукупні грошові надходження, які очікуються від реалізації прав на земельну ділянку;

вартість земельної ділянки — еквівалент цінності земельної ділянки, виражений у ймовірній сумі грошей, яку може отримати продавець;

ЗАКОН УКРАЇНИ

ПРО ДЕРЖАВНУ ЕКСПЕРТИЗУ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№ 1808–IV від 17.06.2004 року

(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 38, ст. 471)

*Зі змінами, внесеними **Законами № 509–VI від 16.09.2008**, ВВР, 2008, № 48, ст. 358; **№ 1702–VI від 05.11.2009**, ВВР, 2010, № 5, ст. 40; **№ 5003–VI від 21.06.2012**, ВВР, 2013, № 19–20, ст. 189; **№ 5245–VI від 06.09.2012**, ВВР, 2013, № 36, ст. 472; **№ 5462–VI від 16.10.2012***

(У тексті Закону слова «центральный орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів» в усіх відмінках замінено словами «центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин» у відповідному відмінку згідно із Законом № 5462–VI від 16.10.2012)

Цей Закон визначає правові, організаційні і фінансові основи здійснення державної експертизи землевпорядної документації та порядок її проведення.

Розділ I

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. **Поняття державної експертизи землевпорядної документації**

Державна експертиза землевпорядної документації (далі — державна експертиза) — це діяльність, метою якої є дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єктів експертизи на предмет їх відповідності вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам, а також підготовка обґрунтованих висновків для прийняття рішень щодо об'єктів експертизи.

Стаття 2. **Правова основа державної експертизи землевпорядної документації**

Правову основу державної експертизи землевпорядної документації складають Конституція України, Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», цей Закон, закони України та інші нормативно-правові акти, що регулюють відносини у сфері державної експертизи.

Стаття 3. **Сфера дії Закону**

Цей Закон регулює відносини, що виникають при проведенні державної експертизи землевпорядної документації.